

**JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 27 DE LA LEY 2/2003 DE VIVIENDAS DE CANARIAS
MODIFICADA POR LA LEY 1/2006 DE 7 DE FEBRERO**

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 10.1 DEL R.D. L. 2/2008 (TR-LS-08)

A.O.U.	ZONA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUP. ÁMBITO Ó SECTOR (m ²)	USO GLOBAL	EDIFICABILID. LUCRATIVA RESIDENCIAL (m ²)	Edificabilidad destinada a VPP (m ²)	Reseva de Suelo Destinada a VPP
1.1	ZONA CENTRO	SUNCRE 1.1.1	CASINO	6.292	RESIDENCIAL	2.392	718	30
		SUNCRE-(d) 1.1.2 (Discontinua en la A.O.U. 1.13 LOS POZOS NORTE)	CIUDAD DE LA JUSTICIA	44.827	RESIDENCIAL	31.450	9.435	30
1.2	EL CHACO	SUNCU 1.2.1	ROSITA DEL INGLES-ESTE	31.646	RESIDENCIAL	22.408	6.722	30
		SUNCU 1.2.2	HORNOS DEL CHARCO	42.189	RESIDENCIAL	19.635	7.463	38
		SUNCU 1.2.3	GAVIA DE LOS HORMIGA	15.556	RESIDENCIAL	12.838	3.851	30
		SUNCU 1.2.4	ROSITA DEL INGLES-OESTE	26.071	RESIDENCIAL	18.329	5.498	30
1.4	FABELO ALTO	SUNCRE 1.4.1	ROSA DE MARCIAL	35.838	RESIDENCIAL	17.086	6.137	36
		SUNCU 1.4.1	SABANDEÑOS	30.042	RESIDENCIAL	22.482	6.290	28
		SUNCU 1.4.2	BEETHOVEN	10.151	RESIDENCIAL	6.098	1.829	30
1.6	LA CHARCA	SUSNO R 3	LA CHARCA	197.401	RESIDENCIAL	127.327	41.454	33
		SUSNO R 8	ROSA DE DON VITORIANO	170.431	RESIDENCIAL	107.372	35.791	33
1.7	MAJADA MARCIAL	SUNCU 1.7.1	PAREDONES	6.512	RESIDENCIAL	5.499	1.650	30
		SUNCU 1.7.2	MAJADA DE MARCIAL-SUR	20.678	RESIDENCIAL	9.589	2.877	30
1.8	BUENAVISTA	SUNCU 1.8.1	GOYA	17.189	RESIDENCIAL	12.649	3.800	30
1.9	ROSA VILA	SUSNO R 10	ROSA VILA	144.777	RESIDENCIAL	93.236	25.336	27
1.11	LA CAÑADA	SUSNO R 5	LA CAÑADA	179.769	RESIDENCIAL	113.255	31.460	28
1.12	TAMOGAN	SUSNO R 7	LLANOS DE LOS POZOS	165.950	RESIDENCIAL	109.528	31.116	28
		SUSNO R 11	GAVIAS DEL TABLERO	123.305	RESIDENCIAL	83.231	25.894	31
1.13	LOS POZOS NORTE	SUNCU-(d) 1.13.1	LOS POZOS NORTE	13.328	RESIDENCIAL / TERCARIO	3.923	1.177	30
2.2	PUERTO LAJAS	SUNCU 2.2.1	LA ROSITA	61.605	RESIDENCIAL	27.310	9.060	33
		SUSNO R 12	LA MOLINA	71.088	RESIDENCIAL	36.852	11.516	31
2.5	PLAYA BLANCA	SUNCU 2.5.1	MONTAÑA PLAYA BLANCA	132.775	RESIDENCIAL	42.117	9.830	23
		SUNCU 2.5.2	RESIPLAYA	79.467	RESIDENCIAL	25.785	0	0
		SUNCU 2.5.3	MARLAPE	65.166	RESIDENCIAL	23.393	13.575	58
2.7	MATORRAL	SUNCU- 2.7.1	MATORRAL	15.027	RESIDENCIAL	6.269	6.269	100
				TOTAL		980.053	298.748	30,48

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, en relación a la aprobación definitiva por el acuerdo de la COTMAC celebrada el 20/05/2015, aprobado por el Pleno de Sesión de fecha 23 de mayo de 2016.

Fdo:
El secretario Acctal.
Juan Manuel Gutiérrez Padrón

